



Objektanschrift

Pskower Straße 2
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/160/2/8	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	2. OG rechts
		Wohnfläche	49,40 m²
Kosten			
Kaltmiete	321,10 €	Gesamtmierte	459,42 €
Nebenkosten	79,04 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	59,28 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1976	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	62,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle 2-Raum-Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Die Wohnung ist mit einem PVC-Belag in Laminatoptik ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Vereinbaren Sie schon jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

'Dornaer Höhe' - das ist der neue Name für das sanierte Wohnquartier zwischen Pskower, Dornaer und Plzener Straße. Zum einen liegt das kleine Wohngebiet direkt an der Straße, die nach Dorna führt und die nach dem kleinen Ort bei Gera benannt wurde, und zum anderen ist die Bezeichnung 'Höhe' durchaus berechtigt. Die Terrassierung des Wohngebietes aufgrund der Geländetopografie und der Höhenunterschied in Richtung Stadtzentrum, als auch zu den umliegenden Gärten, unterstreicht die 'Höhenlage' des Quartiers.

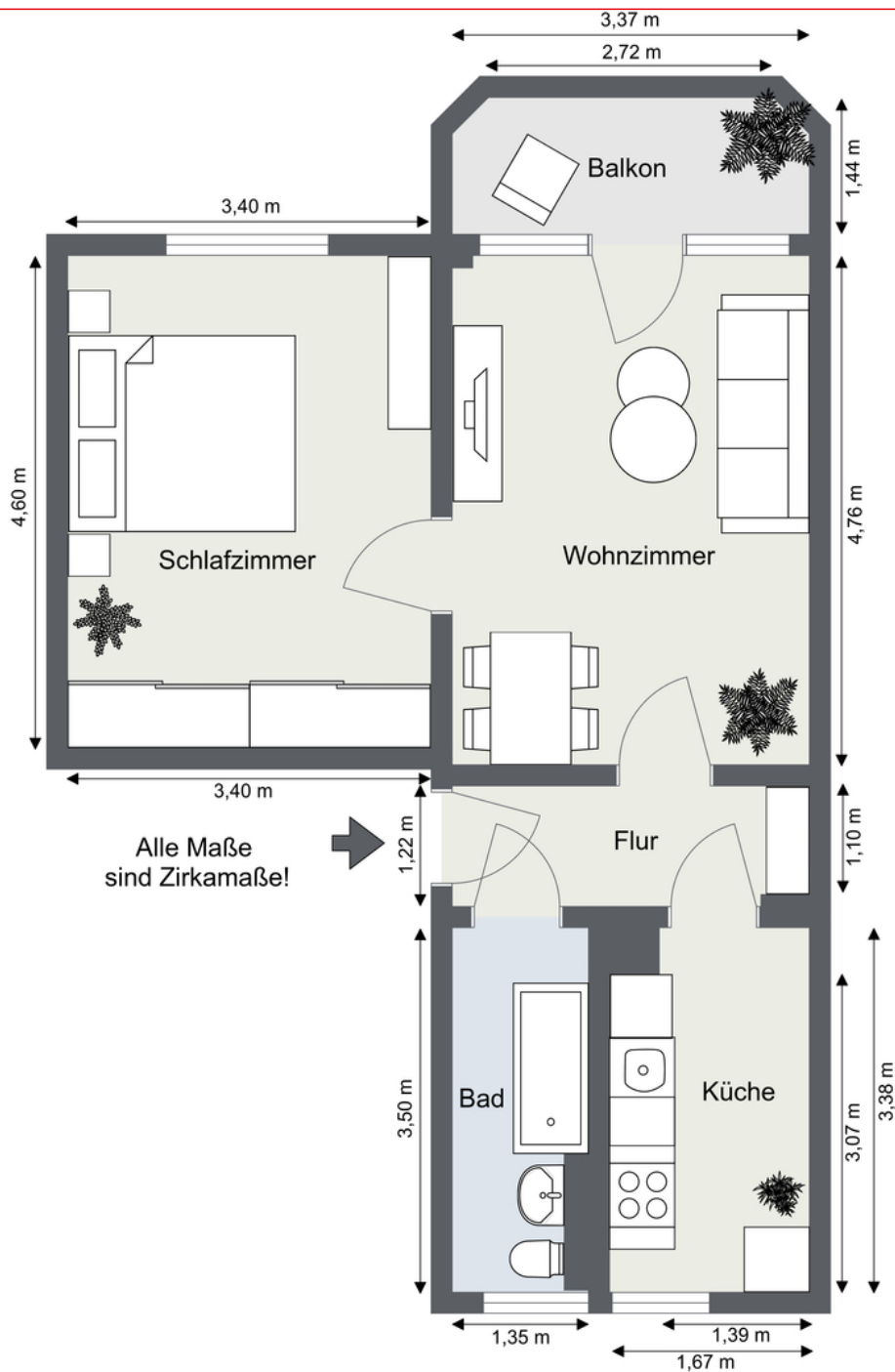
STANDORTPLUS: Netto-Einkaufsmarkt direkt am Wohngebiet; 200 Meter zum Einkaufszentrum in der Dornaer Straße (REWE, ALDI, KIK, dm-Drogeriemarkt, Blumenladen, Friseur, Restaurant 'Knossos',...); Bushaltestelle Linie 10 und 17 direkt am Wohngebiet; Integrative Kindertagesstätte 'Kinderglück' im Wohngebiet; Physiotherapie Kerstin Schirmer, Eiscafé und Bistro 'Rendezvous' und Bäckerei Räke in unmittelbarer Nähe; gute Verkehrsanbindung zur A4, den Bundesstraßen B2 und B92 sowie zum Stadtring Süd-Ost.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

GRUNDRISS



Grundriss

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Bilder



Schlafzimmer



Balkon



Küche



Bad

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Bilder



Flur



Wohnzimmer



Außenansicht